



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/015

Датум: 23.02.2022.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROP-MSGI-973-LOC-1/2022
Немањина 22-26
Београд

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу Београдског метроа, Линија 1,
фаза 1

Плански основ

- План генуралне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (Сл.лист града Београда број 102/21 од 08.11.2021.)
- План генуралне регулације зелених површина града Београда, „Сл. лист града Београда“ бр.110/19).

Постојеће стање

На предметном подручију за линију 1, фазе 1 предвиђене су следеће станице: Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо” – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Дунав – Панчевачки мост – Карабурма.

Овим условима обухваћена су и окна: Макиш парк – Макиш – Требевићка – Стара шећерана – Мост на Ади – Сајам – Савски – Луке Ћеловића – Панчевачки мост – Карабурма „TBM launching“ – Карабурма, као и трафо станица „Беле воде“.



На подручју обухваћеном овим условима присутне су јавне зелене површине које су у Програму редовног одржавања ЈКП „Зеленило – Београд“, Београд: парк (Баново брдо, Леп изглед – три кључа, Луке Ћеловића); сквер (Дом војске); Трг републике; зелене површине стамбених насеља (Трговачка улица); зелене површине у регулацији саобраћајнице (Пожешка, Радничка, Булевар војводе Мишића, зелене површине испод моста на Ади); дрворед (Булевар војводе Мишића).

Забележена је квалитетна мешовита вегетација из категорије високих лишћара и четинара вишедеценијске старости у комбинацији са жбуњем и травњацима.

Постојећа вегетација је добре кондиционе моћи, добрих виталних и естетских карактеристика.

Услови

- Ови услови су саставни део техничке документације.
- Пројектну документацију урадити према важећој планској документацији, условима ЈКП "Зеленило – Београд", Београд, на ажурираној геодетској подлози и Синхрон плану инсталација.
- Инвеститор или извођач радова је обавезан да пре почетка радова ступи у контакт са службом ЈКП „Зеленило-Београд“, Београд, Сектор одржавања зелених површина, на тел. 2622-481 и договори присуство стручног лица у току извођења радова.
- Потребно је израдити Пројекат пејзажно архитектонског уређења дела (целог) парка који је деградиран изградњом метро станице.
- Избегавати изградњу подземних и надземних објеката (метро станица, вентилационих одвода и др.) на јавним зеленим парковским површинама, а нарочито оним које се налазе у оквиру заштићених или културно историјских целина под претходном заштитом.
- Изузетно, уколико је неопходно реализовати метро станицу испод јавне зелене површне, позиционирати је тако да у што мањој мери угрожава основну функцију и намену исте. Правила уређења и грађења јавних зелених површина дефинисати у складу са одредбама Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда“, број 110/19).
- Зелене површине сачувати у постојећим границама.
- Због посебне осетљивости простора на којима је заступљено дрвеће вишедеценијске старости а које представља најквалитетнији и најтеже надокнадиви део простора, потребно је пре реализације предметних радова извршити детаљну валоризацију вегетације у границама интервенција и контактним зонама, на ажурираним ситуацијама са геодетски снимљеном вегетацијом. Утврдити величину кореновог система постојећег биљног фонда и дебљину земљишног слоја неопходног за опстанак вегетације и очувања статике стабала. Стабла која приликом валоризације добију оцену 3 и више, у највећој мери се морају сачувати.



- Уколико је метро станица лоцирана у оквиру зелене површине неопходно је да заузме његову што мању површину, што ближе регулацији саобраћајнице, како би се постојећа квалитетна вегетација сачувала у највећој мери, као и порозно земљиште.
- Уколико позиција метро станице улази у територију (границу) постојеће зелене површине неопходно је да се иста позиционира на дубину која, по завршетку радова, обезбеђује формирање јавне зелене површине завршно у нивоу постојећег парка, у слоју земљишног супстрата дубине минимално 2 m, не рачинајући неопходне дренажне слојеве, како би се обезбедила егзистенција постојеће и планиране високе и средње вегетације. У складу са тим планирати конструктивна решења подземних објеката (систем за дренажу и хидроизолација, коренске баријере ...).
- Потребно је предузети одговарајуће мере у циљу очувања одговарајућег водно-ваздушног режима у земљишту, ради опстанка постојеће вегетације у новонасталим околностима.
- Приступ метро станици приоритетно треба формирати на тротоару, евентуално на простору парка, непосредно уз регулацију саобраћајнице, на површини где нема високе вегетације.
- Приступ улаза/излаза метро станици треба да буде видљив, али својим изгледом не сме да наруши визуелне и амбијенталне вредности зелене површине и јавног простора у окружењу, као ни да омета пешачке и бициклистичке токове.
- Приступе станицама и окнима ускладити са диспозицијом постојеће и новопланиране вегетације (за новопланиране зелене површине према важећем планском документу – пројекту нових зелених површина). Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена, такође приликом пројектовања површина за комуникацију потребно је уважити постојеће правце пешачког кретања у парку и контактним подручјима. Обезбедити доступност различитим структурама становништва (особе са посебним потребама и сл.).
- Све надземне објекте метро система треба оплеменили различитим вегетационим формама, а у складу са целокупним начином уређења (уклопити у пејзажно-архитектонско решење зелене површине) и амбијентом простора.
- У парковима избећи лоцирање вентилационих одвода из подземних метро станица; уколико не постоји алтернативно решење, позиције вентилационих отвора лоцирати тако да не угрожавају површине планиране за дечија игралишта, просторе за одмор и рекреацију посетилаца, односно њихову позицију треба међусобно ускладити.
- Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији станице не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење зелених површина.. Потребно их је пројектовати на минимум 8 m од отвора стамбених и пословних објеката, као и ван зоне коловоза, бициклистичких стаза и трамвајских баштица..
- Надземне отворе шахта пројектовати у нивоу терена, у случајевима када то технички није могуће, дозвољено је пројектовање објеката максималне коте венца 3 m.



- Постојећу вегетацију максимално сачувати и инкорпорирати у новопроектовано пејзажно решење, у супротном потребно је извршити пресађивање стабала у сарадњи са стручном службом ЈКП „Зеленило – Београд“, Београд.
- Сва штета мора бити адекватно компензована, високо квалитетним садним материјалом, одговарајуће старости, која поседује потенцијал да у што краћем року оствари пуну функционалност и декоративност
- У циљу заштите високе вегетације радове у близини исте изводити ручно, пажљиво да се не оштети коренов систем који се може наћи у зони ископа.
- Постојећу вегетацију заштитити пре почетка извођења радова, како би се онемогућио пролазак механизације у непосредној близини стабала, као и стварање механичких оштећења на истој. Потребно је заштитити и вегетацију у контактним зонама од механичких оштећења, одлагања материјала из ископа и грађевинског материјала, пре почетка извођења радова.
- У близини стабала не складиштити грађевински материјал и потребну опрему за обављање радова, као и на зеленим површинама.
- За уређење слободних и озелењених површина у оквиру зона метро станица користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, перене, покриваче тла, пузавице и др.
- Предност дати високо декоративној вегетацији која ће целом простору дати на значају. Пожељно је користити колористички различите врсте садног материјала које ће испратити смену годишњих доба. Користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине. Могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине. Такође, пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.
- Планирани садни материјал треба да буде расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења, толерантан на аерозагађења, са дугим вегетационим периодом, појачаним фитотоксичним и бактерицидним својствима резистентан на екстремне температурне услове, аерозагађење и са захтевом за минимално одржавање. избегавати инвазивне и алергене врсте.
- Трасе подземних инсталација ускладити са постојећом и планираном високом вегетацијом, тако да растојање од осовине стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5m.
- Нивелацију терена радити на основу геодетског снимка постојећег терена и ускладити је са околним саобраћајницама, водећи рачуна о одвођењу атмосферских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.
- За засторе употребити савремени грађевински материјал, естетски и безбедоносно прилагодљив за коришћење у свим временским приликама. Пожељно је користити полупорозне и порозне материјале за засторе.



- Сва оштећења на вегетацији настала приликом извођења, односно као последица радова у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су инвеститора/извођача радова.
- За оштећења настала на травњацима, предвидети обнову, хумусирањем у слоју од 20 см и одговарајућом травном смешом.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.

Трафо станица „Беле воде“

- У складу са правилима грађења датим у Плану генералне регулације шинских система у Београду, услови за слободне и зелене површине за парцелу ТС-1 планиране за изградњу будућег објекта трафо станице су следећи: *минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%, од којих је у директном контакту са тлом 15%.*

За озелењавање користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травне површине.

Обезбедити директан колски приступ до најближе јавне саобраћајнице.

- По завршеним радовима доставити геодетски снимак изведеног стања Сектору одржавања зелених површина ЈКП „Зеленило – Београд, Београд, ради ажурирања површина које одржава ЈКП „Зеленило – Београд“, Београд.

Уклањање здравих стабала са јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије. (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 - др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:


Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ